



SKANSKA

17-01-2007

MAGISTRÁT MĚSTA HRADEC KRÁLOVÉ

odbor stavební

Městský úřad Hradec Králové  
110 00 Praha 10  
(1)

VÁŠ DOPIS

ZN.:

ZE DNE:

NAŠE ZN.: 105537/2006/ST1/Sob

VYŘIZUJE: Stanislav Sobola

TEL.: 495707870

E-MAIL: stanislav.sobola@mmhk.cz

DATUM: 29.12.2006

SKANSKA

Došlo: 18-01-2007

Č.j.: 113 Příj.: 1172  
Přid.: Vyř.:**ROZHODNUTÍ****POVOLENÍ K PŘEDČASNÉ UŽÍVÁNÍ****Výroková část:**

Magistrát města Hradec Králové - odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 117 odst. 1 písm. e) zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 190 zákona č. 183/2006 Sb., projednal žádost o předčasné užívání stavby před jejím úplným dokončením, kterou dne 4.12.2006 podal

**IMMORENT ČR s.r.o., IČ 25118749, Národní 973, 110 00 Praha 1,**  
**kterého zastupuje Skanska CZ a.s., IČ 26209535, Kubánská náměstí 1391, 100 00 Praha 10,**  
**kterého zastupuje 3 Q Project, a.s., IČ 63216809, Eliščino nábřeží 304, 500 03 Hradec Králové,**  
**kterého zastupuje M-PRO REAL s.r.o., IČ 25951602, Piletická 50, 500 03 Hradec Králové**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto projednání podle § 83 stavebního zákona

**p o v o l u j e p ř e d č a s n é u ž í v á n í**

stavby

**předávací stanice tepla (stavební část) – PS 02/1 v administrativním objektu SO 02 ve stavbě ST4  
„Administrativní centrum Královéhradeckého kraje“ přístupná z ulice Komenského,  
Hradec Králové, Československé armády čp. 358**

(dále jen "stavba") na pozemku st.p.č. 69 v katastrálním území Hradec Králové.

**Stavba obsahuje:**

- část 3. PP: předávací stanice tepla (stavební část) – 2x strojovna předávací stanice tepla a část chodby s průchodem s ocelovými mřížovými vraty z ulice Komenského, včetně přívodu vzduchu

**Pro předčasné užívání stavby se stanoví tyto podmínky:**

- Po dobu předčasného užívání bude zajištěn bezpečný příjezd a přístup k předávací stanici tepla.
- Doba předčasného užívání se stanoví do 31.12.2007.
- Do 15 dnů po dokončení stavby je stavebník nebo budoucí uživatel povinen podat stavebnímu úřadu návrh na kolaudaci stavby.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 správního řádu):

**IMMORENT ČR s.r.o., Národní 973, 110 00 Praha 1**

**Odůvodnění:**

Stavebník požádal o vydání časově omezeného povolení k předčasnému užívání.

Stavební povolení bylo vydáno dne 4.3.2005 pod č.j. 118189/2004/ST1/Sob.

Stavební úřad oznámil zahájení řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání spojené s místním šetřením na 19. prosince 2006, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavebník k žádosti připojil dohodu se zhotovitelem stavby obsahující sjednané podmínky předčasného užívání.

Z předložených dokladů stavební úřad zjistil, že předčasné užívání stavby nemá podstatný vliv na užitelnost stavby a vzhledem ke sjednaným podmínkám neohrožuje bezpečnost a zdraví osob a nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stanoviska sdělili:

- Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje HK

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy.

Stavební úřad proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby (§ 27 odst. 2 správního řádu):

Skanska CZ a.s.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje - odboru územního plánování a stavebního řádu, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavba nesmí být předčasně užívána, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.



Stanislav Sobola  
oprávněná úřední osoba  
referent státní správy na úseku stavebního úřadu



**Obdrží:**

účastníci (dodejky do vlastních rukou)

M-PRO REAL s.r.o. (zmocněnec stavebníka), Piletická 50, 500 03 Hradec Králové

Skanska CZ a.s. (dodavatel stavby), Kubánská náměstí 1391, 100 00 Praha 10

IMMORENT ČR s.r.o. (vlastník stavby), Národní 973, 110 00 Praha 1